

Số: 136/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 14 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự thẩm số: 108/2022/DSST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định dân sự thẩm số: 37/2022/DSST ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 155/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 967/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/04/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản để làm cơ sở bán đấu giá:

- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau: Thửa đất số 224, tờ bản đồ 90, diện tích 90.7m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc 55/2001, số vào sổ 5401031055 ngày 12/12/2001 đứng tên Phù Thị Hương. Bà Trần Tuyết Mai sinh năm 1973, căn cước công dân số 093173000034 nhận chuyển nhượng và được xác nhận chính lý ngày 13/9/2017.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở:

+/ Nhà chính: Cấu trúc trệt + lầu, mái tole, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, sàn gỗ, trần xếp, trần nhựa, tường xây gạch, nền gạch ceramic, diện tích 72,85m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 163,41m<sup>2</sup>.

+/ Nhà tạm: Cấu trúc trệt, mái tole, tường xây gạch, không trần, nền gạch ceramic, diện tích 20,93m<sup>2</sup>.

+/ Tường rào: Tường xây gạch dày 100, ốp gạch 02 mặt, cột bê tông cốt thép + lưới B40 cao 2,20 mét. Diện tích 23,87m<sup>2</sup>.

Diện tích nhà và đất hiện tại không đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc 55/2001, số vào sổ 5401031055 ngày 12/12/2001 đứng tên Phù Thị Hường. Bà Trần Tuyết Mai sinh năm 1973, căn cước công dân số 093173000034 nhận chuyển nhượng và được xác nhận chính lý ngày 13/9/2017 do đương sự tự cải tạo, sửa chữa và xây dựng mới nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Thời gian đăng ký nộp hồ sơ thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (ĐT: 02923887325)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các cơ quan thẩm định giá có nhu cầu liên hệ phối hợp thực hiện theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTH

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**